

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2020
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Iveta Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: Alica Blažejová-BYTHOS
Sídlo: Rozkvet 2012/32-38, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 936 138
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Považská Bystrica
IBAN: SK58 7500 0000 0040 079607028
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Považská Bystrica
č. živnostenského registra: 306-9316

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **25,80 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 25,80 €
- dodávku elektrickej energie 0,00 €
- vodné a stočné 0,00 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým dňom nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove dňa

1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
UL. ... PÚCHOV
SI ...

.....
prenajímateľ
Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy

.....
nájomca
Alica Blažejová-BYTHOS

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne	309,62 €
mesačne	25,80 €

STREDNÁ OBBORNÁ ŠKOLA

UI.
S

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy



.....
nájomca

Alica Blažejová-BYTHOS